

Số: 1625/TB-CCTHADS

Từ Sơn, ngày 27 tháng 8 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản thi hành án**

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi bổ sung năm 2014);

Căn cứ Luật Bán đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ quyết định số 11/2023/QĐST-KDTM ngày 15/2/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số: 106/QĐ-CCTHADS ngày 14/6/2023 và Quyết định sửa đổi bổ sung quyết định về thi hành án số 01/QĐ-CCTHADS ngày 20/10/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Từ Sơn;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 10/QĐ-CCTHADS ngày 25/12/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ thẩm định giá số 2401054/TĐG/VCA-HĐĐG ngày 16/01/2024 và Kết quả thẩm định giá ngày 04/3/2024 của Công ty cổ phần Tư vấn và thẩm định giá Việt Nam;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 2) số 125/QĐ-CCTHADS ngày 09/8/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số: 03.11.2024/ĐG - BP ngày 19/3/2024 và Phụ lục hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 03.11PL02/2024/ĐG-BP ngày 23/8/2024 giữa Công ty đấu giá hợp danh Bảo Phong và Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 03.11PL02/2024/TB-ĐGBP ngày 27/8/2024 của Công ty đấu giá hợp danh Bảo Phong về việc bán đấu giá tài sản:

**Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Từ Sơn thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:**

**a) Tổ chức bán đấu giá tài sản:** Công ty đấu giá hợp danh Bảo Phong, địa chỉ: tầng 5 số 167 An Trạch, phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, Hà Nội;

**b) Tài sản bán đấu giá:** - Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của thửa đất số 46, tờ bản đồ số 16, diện tích 157m<sup>2</sup> ở thôn Nghĩa Lập, xã Phù Khê, huyện Tiên Sơn (nay là khu phố Nghĩa Lập, phường Phù Khê, thành phố Từ Sơn), tỉnh Bắc Ninh theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số K185116 do Ủy ban nhân dân huyện Tiên Sơn, tỉnh Bắc Ninh cấp ngày 20/3/1997 mang tên Nguyễn Ngọc Long (nay là thửa đất số 73, tờ bản đồ số 46, diện tích 155,5m<sup>2</sup> theo bản đồ địa chính năm 2015). (chi tiết theo biên bản về việc cưỡng chế, kê biên, xử lý tài sản ngày 10/01/2024 của Chi cục THADS thành phố Từ Sơn);

**c) Thời gian, địa điểm đăng ký và xem tài sản đấu giá:**

Thời gian đăng ký và xem tài sản, hồ sơ tài sản: các ngày 16/9/2024 và ngày 17/09/2024 (Trong giờ hành chính) tại địa chỉ thửa đất hoặc tại Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Phong – tầng 5 số 167 An Trạch, phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, Hà Nội hoặc Chi nhánh Công ty tại tỉnh Bắc Ninh, số 42 đường Lê Hồng Phong, phường Kinh Bắc, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh

**d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:**

Từ ngày Thông báo việc đấu giá tài sản đến 17h00' ngày 20/09/2024 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Phong – tầng 5 số 167 An Trạch, phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, Hà Nội hoặc Chi nhánh Công ty tại tỉnh Bắc Ninh, số 42 đường Lê Hồng Phong, phường Kinh Bắc, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.

**đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 822.088.822 (Bằng chữ: tám trăm hai mươi hai triệu không trăm tám mươi tám nghìn tám trăm hai mươi hai đồng).** Mức giá này chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng và cá loại thuế, phí, phí dịch vụ công chứng hợp đồng mua bán, lệ phí để chuyển nhượng quyền sử dụng quyền sở hữu tài sản theo quy định của pháp luật.

**e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;**

Tiền mua hồ sơ là: 500.000 đồng/bộ hồ sơ;

Số tiền đặt trước: 164.000.000 đồng/bộ hồ sơ

Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 18/09/2024 đến trước 17h00' ngày 20/09/2024. Khách hàng chuyển tiền vào tài khoản số: 8791188899999 Ngân hàng TMCP Quân Đội – chi nhánh Thăng Long Hà Nội. Đơn vị thụ hưởng Công ty đấu giá hợp danh Bảo Phong,

**g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;**

Điều kiện tham gia: các tổ chức, cá nhân đã nộp tiền đặt trước, hồ sơ tham gia đấu giá đúng quy định, không thuộc các trường hợp không được tham gia đấu giá theo khoản 4 điều 38 Luật đấu giá tài sản và thực hiện đầy đủ Nội quy, Quy chế cuộc đấu giá do Công ty đấu giá ban hành.

Thời gian, địa điểm, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: theo điểm c, d và theo Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

**h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

Vào hồi 14h00' ngày 23/09/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Bảo Phong – Chi nhánh tại tỉnh Bắc Ninh, địa chỉ: số 42 đường Lê Hồng Phong, phường Kinh Bắc, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.

(Trường hợp lượng người đăng ký tham gia đấu giá đông, Công ty có thể sẽ thay đổi thời gian và địa điểm đấu giá phù hợp với thực tế)

**i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;**

\* Hình thức đấu giá Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

\* Phương thức đấu giá: Trả giá lên từ giá khởi điểm.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Phong – tầng 5 số 167 An Trạch, phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, Hà Nội hoặc Chi nhánh Công ty tại tỉnh Bắc Ninh, số 42 đường Lê Hồng Phong, phường Kinh Bắc, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh;

Điện thoại: 0246.272.2468, 0886.832.929 để được hướng dẫn chi tiết

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường Phù Khê;
- Viện kiểm sát nhân dân TP Từ Sơn
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Bắc Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Vũ Mạnh Cường**